...................., dnia .................... roku

**Do Komornika Sądowego**

**przy Sądzie Rejonowym ..................................**

........................................

........................................

Wierzyciel: ………………..

...............................

...............................

KRS/PESEL: ………………………

NIP: ………………………………..

Dłużnik: …………………..

..............................

..............................

KRS/PESEL: ……………….. / NIP: …………………

**WNIOSEK**

**O WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI**

Wnoszę o wszczęcie egzekucji z nieruchomości dłużnika położonej pod adresem: ............................................................................................................................................., dla której Sąd Rejonowy w ................................... prowadzi księgę wieczystą o numerze ...................................., celem wyegzekwowania od Dłużnika zgodnie z załączonym tytułem wykonawczym – wyrokiem Sądu .................... w .................... z dnia .................... roku, sygn. akt: .................... opatrzonym klauzulą wykonalności w dniu .................... roku – następujących kwot:

* należności głównej w wysokości .................... zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi od dnia .................... roku do dnia zapłaty,
* kosztów postępowania sądowego w wysokości .................... zł oraz postępowania klauzulowego w wysokości .................... zł,
* kosztów egzekucyjnych powstałych w toku postępowania egzekucyjnego, w tym kosztów zastępstwa w postępowaniu egzekucyjnym,
* …………………………………………………………………………………………...(*pozostałych należności – należy wskazać rodzaj i wysokość*).

Wyegzekwowane kwoty proszę przekazać na rachunek bankowy o numerze: ............................................................................................................................................................... .

......................................

Podpis

Załączniki:

1. oryginał tytułu wykonawczego,

2. odpis księgi wieczystej nieruchomości,

*Objaśnienia:*

*We wniosku o wszczęcie egzekucji z nieruchomości maksymalnie precyzyjnie powinna zostać określona nieruchomość (w szczególności jej adres oraz numer księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości).  Co prawda ustawodawca przewidział zgodnie z art. 943 kpc obowiązek złożenia odpisu z księgi wieczystej dopiero przy wniosku o dokonanie opisu i oszacowania, mając jednak na uwadze względy praktyczne, odpis z księgi wieczystej warto dołączyć już do wniosku o wszczęcie egzekucji z nieruchomości.*

*Zgodnie z art. 921 kpc egzekucja z nieruchomości należy do komornika działającego przy sądzie, w którego okręgu nieruchomość jest położona. Wierzyciel ma zatem ograniczone prawo wyboru komornika, ponieważ może skorzystać wyłącznie z komorników działających w obrębie właściwości sądu rejonowego.*